

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024);

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ- SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay Tòa án nhân dân khu vực 2, thành phố Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024; Quyết định thi hành án số 858/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2024/HĐDV-ĐGTP ngày 08/11/2024 và Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 29/12/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 09) theo thủ tục rút gọn số 667/2025/TB-ĐGTP ngày 29/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ), diện tích 650m², mục đích sử dụng là đất ở, trong đó 80m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6 (*Theo trích đo số 07- 2004 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình có 84,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 763756, số vào sổ cấp GCN H00130/QSDĐ-KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011 cho Bà Nguyễn thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình đăng ký sang tên cho Bà Tăng Thị Huệ ngày 09/12/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tại nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát - Địa chỉ: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.750.671.430 đồng** (*Ba tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi đồng*).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (**Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng**).

- Tiền đặt trước: **750.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi triệu đồng*).

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính); người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 4559988889 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hòa Bình
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “QSDD SO 57 THADS KHU VUC 12”.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 QSDD SO 57 THADS KHU VUC 12).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại Trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát - Địa chỉ: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát - Địa chỉ: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ (SĐT: 0915.068.609).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Kỳ Sơn (để niêm yết);
- Viện KSND khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy